



Das erste mit Velos befahrbare Gewerbehaus

Ich unterstütze ein Planerteam bei der Entwicklung eines ganz in Holz konstruierten Blockrandgebäudes mit einer 6 Meter breiten Fussgänger- und Velorampe, welche auf der Hofseite alle fünf Stockwerke bis aufs Dach erschliesst. Sämtliche Mietflächen, auch eine grosse Menge von Kleinflächen, grenzen an diese «vertikale Marktgasse».

Die Photovoltaikhülle und die Windräder auf dem Dach produzieren mehr Strom als das Gebäude benötigt.

Immobilienentwicklungsteam: Felix Partner AG, Zürich, Architektur und Design Interdisziplinär Martin Hofer, Gockhausen, Entwicklungs- und Strategieberatung | DXMA, GmbH, Zürich, Entwicklungsberatung/Ökonomie | H&B Real Estate AG, Zürich, Vermarktung | Hager Partner AG, Zürich, Landschaftsarchitektur | SJB Kempter Fitze AG, Frauenfeld, Holzbauingenieure | AFC Air Flow Consulting AG, Zürich, Nachhaltigkeit | Durable Planung und Beratung GmbH, Zürich, Nachhaltigkeit

Renderings: Raumgleiter AG, Schlieren



M
A
R
T
I
N
H
O
F
E
R